



FORTUNA  
SOLE

FORTUNASOLE.COM

СИЦИЛИЯ / КАСТЕЛЛАММАРЕ-ДЕЛЬ-ГОЛЬФО



## ВИЛЛА SOLE

СИЦИЛИЯ / КАСТЕЛЛАММАРЕ-ДЕЛЬ-ГОЛЬФО

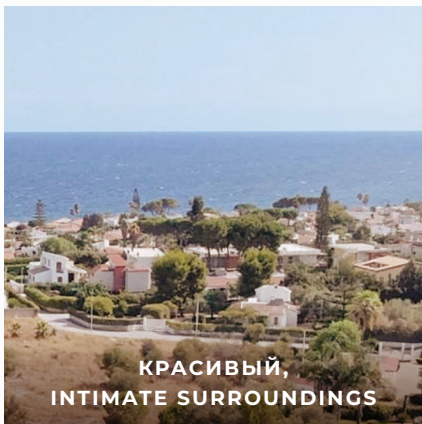
**550 000 EUR** ЕВРО + НДС\*

\*РАЗМЕР СТАВКИ НДС ЗАВИСИТ ОТ ФОРМЫ ПОКУПКИ.

ДОМ: 120 М<sup>2</sup> | УЧАСТОК: 1200 М<sup>2</sup> | 4 КОМНАТЫ | YEAR BUILT: 2025 R. | 5 583,33 ЕВРО/М<sup>2</sup>

### Влюбитесь в солнечную Сицилию — эксклюзивная вилла на продажу

Расположена в элитном, камерном комплексе из восьми современных вилл недалеко от Кастелламаре-дель-Гольфо. В продаже осталось всего четыре дома. Уникальное предложение для тех, кто ценит приватность, вневременную архитектуру и расположение всего в 400 метрах от моря.



КРАСИВЫЙ,  
INTIMATE SURROUNDINGS



ПЕРГОЛА И ДЖАКУЗИ



ВАННАЯ ПРЕМИУМ-КЛАССА

FORTUNA  
SOLE

ЭЛИТНАЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
НА СИЦИЛИИ



FORTUNASOLE.COM

FORTUNA SOLE S.R.L.

E-MAIL: INFO@FORTUNASOLE.COM

ИТАЛИЯ +39 331 3918477 Польша +48 502 204 602



### Преимущества нашего проекта:

- Бутиковый комплекс — всего 8 домов в зелёном, спокойном окружении;
- Площадь дома: 120 м<sup>2</sup>, участок: 1 200 м<sup>2</sup>;
- **На участке:** подогреваемый бассейн 5 x 10 м, души, туалет, техническое помещение, летняя кухня, навес для 2 автомобилей;
- **На террасе на крыше:** зона с растительностью, крытая зона и место для отдыха в джакузи с видом на море;
- **На территории:** фотогальваническая (солнечная) установка, система видеонаблюдения, система умягчения воды, автоматический полив сада;
- Большие террасы, частные сады, виды на горы и море;
- Идеальный вариант как для собственного отдыха, так и для краткосрочной аренды (Сицилия = длинный сезон).

В стоимость входят отделочные работы: полы (высококачественный керамогранит 120 x 120 см), санузлы (сантехника Hansgrohe), межкомнатные двери (ещё есть возможность выбора материалов),

**УЗНАТЬ БОЛЬШЕ**

Мы с удовольствием ответим на дополнительные вопросы по телефону и отправим вам план участков, поэтажные планы и короткое видео с презентацией нашей недвижимости. Если вам удобнее, просто напишите нам по электронной почте.

