



FORTUNA
SOLE

FORTUNASOLE.COM

🇮🇹 SICILE / CASTELLAMMARE DEL GOLFO



VILLA SOLE

SICILE / CASTELLAMMARE DEL GOLFO

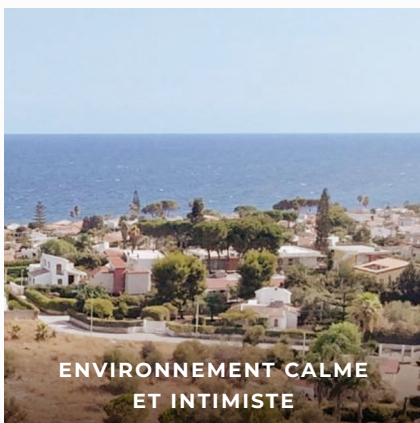
550 000 EUR +TVA*

*LE TAUX DE TVA APPLICABLE DÉPEND DE LA FORME D'ACHAT.

MAISON 120 M² | TERRAIN 1200 M² | 4 PIÈCES | 2025 R. | 5 583,33 EUR/M²

Tombez amoureux de la Sicile ensoleillée — villa d'exception à vendre

Nichée dans un domaine exclusif et intime composé de huit villas modernes près de Castellammare del Golfo. Il ne reste plus que quatre maisons disponibles. Une proposition rare pour ceux qui recherchent intimité, architecture intemporelle et emplacement à seulement 400 mètres de la mer.



ENVIRONNEMENT CALME
ET INTIMISTE



PERGOLA & JACUZZI



SALLE DE BAIN PREMIUM

FORTUNA
SOLE

PROPRIÉTÉS
BOUTIQUE
EN SICILE



FORTUNASOLE.COM

FORTUNA SOLE S.R.L.

E-MAIL: INFO@FORTUNASOLE.COM

🇮🇹 +39 331 3918477 🇵🇱 +48 502 204 602



Ce qui distingue notre programme:

- Lotissement de type « boutique » – seulement 8 maisons dans un environnement verdoyant;
- Surface de la maison: 120 m², terrain: 1 200 m²;
- **Extérieurs:** piscine chauffée 5 x 10 m, douches, toilettes, local technique, cuisine d'été, abri couvert pour 2 voitures;
- **Sur la terrasse sur le toit:** une partie végétalisée, une partie ombragée et un espace de détente avec jacuzzi et vue sur la mer;
- **Sur le terrain:** installation photovoltaïque, système de caméras, système d'adoucissement de l'eau, arrosage automatique du jardin.
- Grandes terrasses, jardins privés, vue sur les montagnes et sur la mer,
- Idéal pour vos propres séjours comme pour la location de courte durée (Sicile = longue saison).

Le prix comprend les finitions, notamment les sols (grès cérame de haute qualité 120 x 120 cm), les salles de bain (robinetterie Hansgrohe), les portes intérieures (avec encore la possibilité de choisir les matériaux), ainsi que les plantations dans le jardin.

PLUS D'INFORMATION

Nous serons ravis de répondre à vos questions par téléphone et de vous envoyer le plan des parcelles, les plans des niveaux ainsi qu'une courte vidéo présentant notre bien. Si vous préférez, n'hésitez pas à nous envoyer un e-mail.

